

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 511

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 941 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Αγ. Βλασίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Τις υπ' αριθ. 11 και 3/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία τουριστικό, αδιάφορο, συνεχτικό, μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Αγ. Βλασίου Κοινότ. Αγ. Βλασίου Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Άνω Αγ. Βλασίου 1.200 τ.μ. (χίλια διακόσια τετ. μέτρα).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Άνω Άγιος Βλάσιος

1. οικία Καραγιώργου Νικολάου
2. γυμνάσιο
3. οικία Κουτσοδόντη Δημητρίου
4. " Μπιτσικώνου Δημητρίου
5. " Κοντογιώργου Παναγιώτου
6. " Κοντογιώργου Νικολάου
7. " Πρέμου Γρηγορίου
8. εκκλησία
9. οικία Σταμάτη Ιωάννου
10. " Σταθοπούλου Ιωάννου
11. " Βερέττα Βασιλείου
12. δασαρχείο
13. οικία Κοτσώλα Ευαγγέλου
14. " Καραμούζη Κώστα
15. " Καραμούζη Γεωργίου
16. " Ζαχαρικα Αγγέλου
17. " Σφυρίδη Δημητρίου
18. δημοτικό σχολείο

...οικισμού και Περιβάλλοντος

Κ.Δ.Δ. 2036

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π. ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔ.

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3/86 ... 9/4/86

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

8-4-86

Αριθ. 91 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παπαδάτου Ξηρομέρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 3/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μεσαίο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παπαδάτου Κοινότ. Παπαδάτου Επαρχίας Ξηρομέρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Παπαδάτου Ξηρομέρου 500 τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

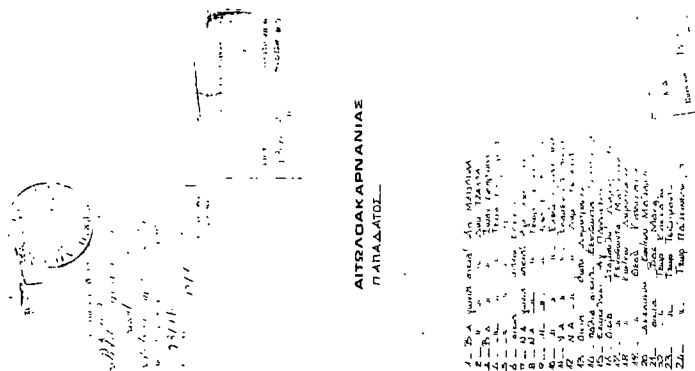
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π.Δ/τος.

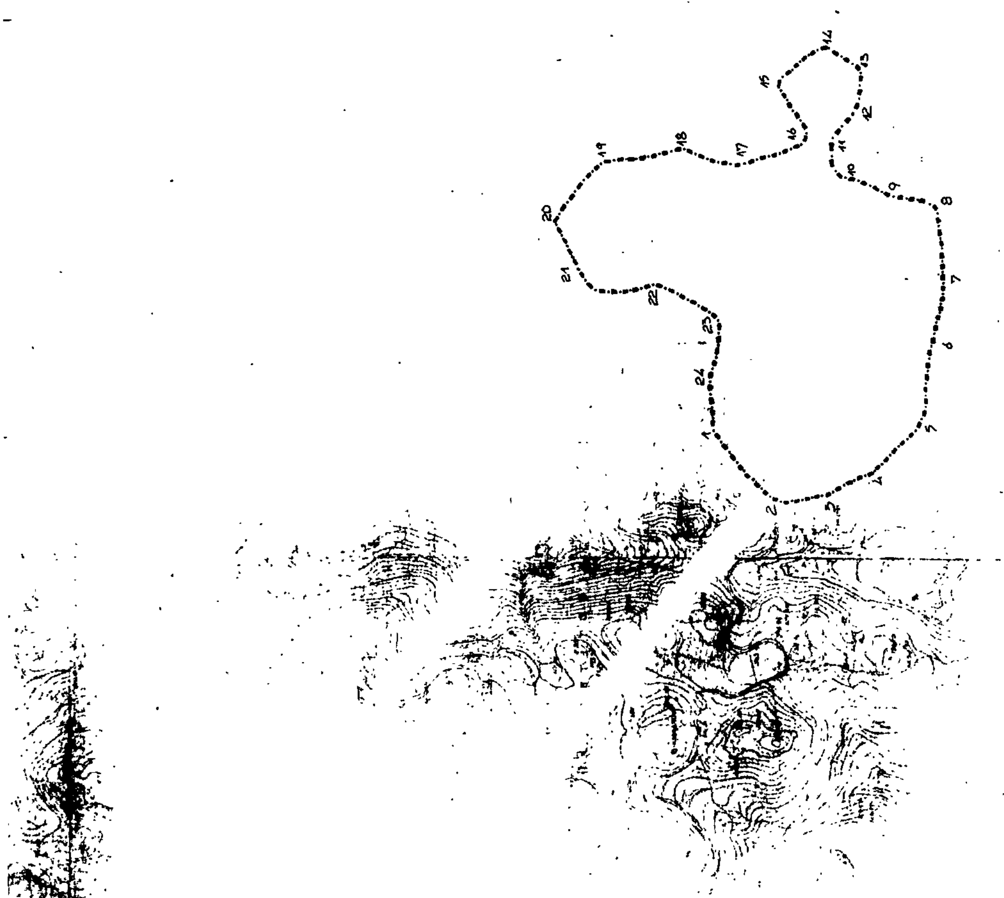
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ


ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ



Αριθ.1127 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαυραχάδων του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 35/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μαυραχάδων Κοινότητας Μαυραχάδων στις κατηγορίες Μεσαίου, Διάσπαρτου, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μαυραχάδων του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3,...20,1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ./τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμετα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υπαρχουμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 11 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Οικισμος, ΜΑΥΡΑΧΑΔΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
123 Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Κλ 1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. ΤΠ 1398 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιμνιωνάκι Κοινότητας Σπαθαραίων του Ν. Σάμου (ΕΣΥΕ 84213003).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/8/13.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 25/85 (13.10.85) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιμνιωνάκι Κοινότητας Σπαθαραίων Ν. Σάμου με αριθ. ΕΣΥΕ 84213003.

1. Τομή της προέκτασης ΙΙΙ—ΙΙ πρός το ΙΙ με τη θάλασσα.

2. Οικοδομή Κων/νου Γιάνναρου.

3. Οικία Αντώνη Μόρτου.

4. Θέση «κομένη πέτρα», όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985) και για τον οικισμό Λιμνιωνάκι Κοινότητας Σπαθαραίων Ν. Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

ΙΙΙ. Ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως παραλιακός — αδιάφορος — διάσπαρτος — στάσιμος και μικρός.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 2 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΜΝΙΩΝΑΚΙ ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ

Αρ. 20370 15 ΑΠΡ. 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ι-ΙΙ-ΙΙΙ Ονομασίες

I τομή της προέκτασης ΙΙΙ ΙΙ προς το ΙΙ με τη θάλασσα.

II οικοδομή Κωνσταντίνου Γιάνναρου

III οικία Αντώνη Μόρτου

IV θέση "Καμένη πέτρα"

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π-11

1984

Μελετ. Ρωμ Γιοκαρίνης επιβ. Στ Τσολακάκης

Λιμνιωνάκι

Αγ. Πέτρος

Συνοδεύει την αριθμ. ΤΠ 1358/2-4-86 απόφαση Νομάρχη Σάμου

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ